

Dodatok č. 4

ku Koncesnej zmluve o výpožičke nehnuteľnej veci a zmluve o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorený podľa § 9c ods. 3 písm. a) a c) zákona č. 1381/1991 Zb. v platnom znení a § 50a
Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ a/alebo Budúci predávajúci:

Obec Dvory nad Žitavou, zastúpený starostkou obec Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou,

Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00 308 897

DIČ: 2021060701

Bankové spojenie: IBAN: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

a

Vypožičiavateľ a/alebo Budúci kupujúci:

PROSPECT, spol. s r.o., zastúpený konateľom Ing. Alexander Volšík

Sídlo: Tvrdošovská cesta 10823, 940 02 Nové Zámky

IČO: 34 107 100

IČ DPH: SK 2020414275

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 561/N

Článok I.

Preambula

1. Zmluvné strany dňa 10.11.2018 uzatvorili Koncesnú zmluvu o výpožičke nehnuteľnej veci a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len ako Zmluva) v súlade s Uzneseniami Obecného zastupiteľstva 305/306/307/308/10042017 zo dňa 10.04.2017. V priebehu realizácie Zmluvy boli k Zmluve uzavreté dodatky, a to Dodatok č. 1 zo dňa 6.10.2021, Dodatok č. 2 zo dňa 11.4.2022 a Dodatok č. 3 uzavretý dňa 16.11.2023. Na základe dohody zmluvných strán týmto dodatkom č. 4 zmluvné strany upravujú a menia podmienky pôvodne uzavretej Zmluvy v znení jej dodatkov, a to v časti splnenia záväzku vypožičiavateľa .

Článok II.

Predmet Dodatku č. 4

1. Zmluvné strany sa v dôsledku predĺženia času plnenia Zmluvy zo strany oboch zmluvných strán týmto dodatkom dohodli na novom, pevnom termíne, v ktorom Vypožičiavateľ ukončí výstavbu líniovej stavby, konkrétne dokončí výstavbu chodníkov, ktoré mal v zmysle zmluvy zhotoviť.

Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli, že **v článku II. sa bod 4. ruší a nahrádza sa novým bodom 4., ktorý znie:**

„ 4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje ukončiť výstavbu líniovej stavby dobudovaním chodníkov v lehote do 31.7.2025“ s tým, že pôvodné trasovanie chodníka ostáva nezmenené.

2. Zmluvné strany dohodli ako kompromisné riešenie na zmiernenie nepriaznivého dopadu predĺženia času realizácie výstavby líniovej stavby na vypožičiavateľa, zmenu parametrov chodníka, ktorý má vypožičiavateľ v rámci líniovej stavby vybudovať. V súlade s tým sa zmluvné strany dohodli, že do článku II. bodu 2. dopĺňajú nasledovný text:

„ Zmluvné strany bližšie špecifikujú parametre chodníka, ktorý má byť vypožičiavateľom v rámci líniovej stavby vybudovaný, nasledovne:

-chodník sa vyhotoví v šírke 130 cm

-ostatné parametre chodníka zostanú nezmenené “

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 k Zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva (2) originály pre každú zmluvnú stranu.
2. Dodatok č. 4 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke www.dvory.sk.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na obsahu tohto Dodatku č. 4 k Zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Dodatok č. 4 k Zmluve bol pred jeho podpisom zmluvnými stranami prečítaný, jeho obsahu porozumeli a voči jeho zneniu nemajú žiadne výhrady.
5. **Tento Dodatok č. 4 bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 315/27032025.**

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

**Požičiavateľ
a/alebo Budúci predávajúci:**

**Vypožičiavateľ a/alebo Budúci kupujúci:
a/alebo Budúci kupujúci:**

.....
Obec Dvory nad Žitavou
Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce

.....
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík
konateľ